



Sie möchten Bauen / Anbauen / Überbauen / Erweitern?

DAS IST ZU TUN

**Erstellung einer Baumappte für das Landratsamt
(die Gemeinde erhält im Anschluss den geprüften Bauantrag zur Beratung im Gemeinderat)**

Antrag auf Genehmigungsfreistellung und isolierte Befreiung sind weiterhin in 3-facher Ausfertigung bei der Gemeinde anzugeben; digitale Pläne unter rathaus@memmingerberg.de

Das muss die Baumappte enthalten bzw. das ist der Ablauf

- Erstellung eines Bauantrags in 3-facher Ausfertigung durch einen Entwurfsverfasser bzw. Architekten
- Abgabe beim LRA in Papierform oder digital möglich

Inhalt:

- Bauantrag (ist vom Bauherrn und Entwurfsverfasser bzw. Architekten zu unterschreiben)
- Baubeschreibung
- Amtlicher Lageplan mit Anliegerverzeichnis
- Pläne
- Entwässerungsplanung / Wasserversorgungsplanung
- Stellplatznachweis (nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung – auf der Homepage abrufbar / *weicht von der Bay. Bauordnung ab!*)
- GRZ- und GFZ-Berechnung (Vordrucke auf der Homepage)
- Abstandsflächenplan (nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung – auf der Homepage abrufbar / *weicht von der Bay. Bauordnung ab!*)
- Nachbarbeteiligung angekreuzt (Unterschrift nicht nötig) *Eigenverantwortung Bauherr!*

Das erledigt die Gemeinde, wenn der vom LRA geprüfte Bauantrag eingeht:

- Aufnahme ins Bauverzeichnis
- Anforderung der digitalen Pläne bei den Entwurfsverfassern
- Prüfung durch die Verwaltung (Bauamt)
- Aufnahme in die Gemeinderatssitzung *gem. GeschO (Geschäftsordnung des Gemeinderats Memmingerberg)*
- Beschlussfassung durch den Gemeinderat
- Weiterleitung des Beschlusses ans Landratsamt
- Antrag auf Bauwasser und Trinkwasserhausanschluss (Antrag auf der Homepage) sind frühzeitig bei der Gemeinde zur Weiterleitung an die Stadtwerke abzugeben